

pazpa
BELLAVISTA



COSAPI
INMOBILIARIA



+



CUMBRES

**RESPALDO
INTERNACIONAL
CON MÁS DE
60 AÑOS DE
TRAYECTORIA.**



- Cosapi
- Cumbres



Empresa inmobiliaria promotora de Cosapi SA con **más de 60 años en el sector de inmobiliaria y construcción** a nivel nacional e internacional, construyendo las edificaciones más emblemáticas del Perú.



Empresa inmobiliaria con **más de 30 años en el sector de ingeniería y construcción** a nivel nacional e internacional, caracterizado por la producción de Inmuebles basada en altos estándares de productividad.



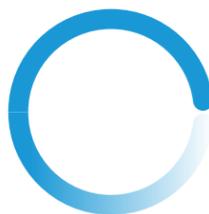
Certificado por



**BEST
PLACE
TO LIVE**

Cosapi Inmobiliaria ha recibido por cuatro años consecutivos la acreditación **Best Place to Live**, considerada la más importante **certificación de calidad del sector inmobiliario en América Latina**, debido a la satisfacción de sus clientes con sus productos y el servicio entregado.

**COSAPI
INMOBILIARIA**



**VIVE EN
CONFIANZA**



ETAPA A

EDIFICIO 6



Imagen Referencial



AL LADO DEL

MALLPLAZA BELLAVISTA

ÁREAS COMUNES



Imagen Referencial

- 1 INGRESO PRINCIPAL / TERRAZA
- 2 SALA PARA NIÑOS.
- 3 ZONA DE PARRILLAS
- 4 PET SHOWER.
- 5 SALA DE MUJERES CON KARAOKE / SALA DE ENTRETENIMIENTO
- 6 SALA DE USOS MÚLTIPLES CON TERRAZA
- 7 ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- 8 PÉRGOLA.
- 9 ZONA DE BICICLETAS.

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente.

La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TODO A TU ALCANCE

En el Mall PlazaBellavista



CINES



SUPERMERCADOS



RESTAURANTES



SHOPPING



GIMNASIO



DECO CENTER



Mundo de realidad virtual



SPA

DEPAS 3 DORMMS.

Imagen Referencial

¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



RESPALDO
INTERNACIONAL



FRENTE A LA NUEVA
LINEA 2 DEL METRO



9 ÁREAS
COMUNES



1700 M² DE
PARQUE CENTRAL



PROYECTO CON
GAS NATURAL



A 5 MIN DE
COSTA VERDE



BAJO CONSUMO
DE AGUA Y LUZ



LA MEJOR UBICACIÓN
AL MEJOR PRECIO

Promovido por



ÁREA
DESDE

62m²



69m²



Mivivienda
Verde



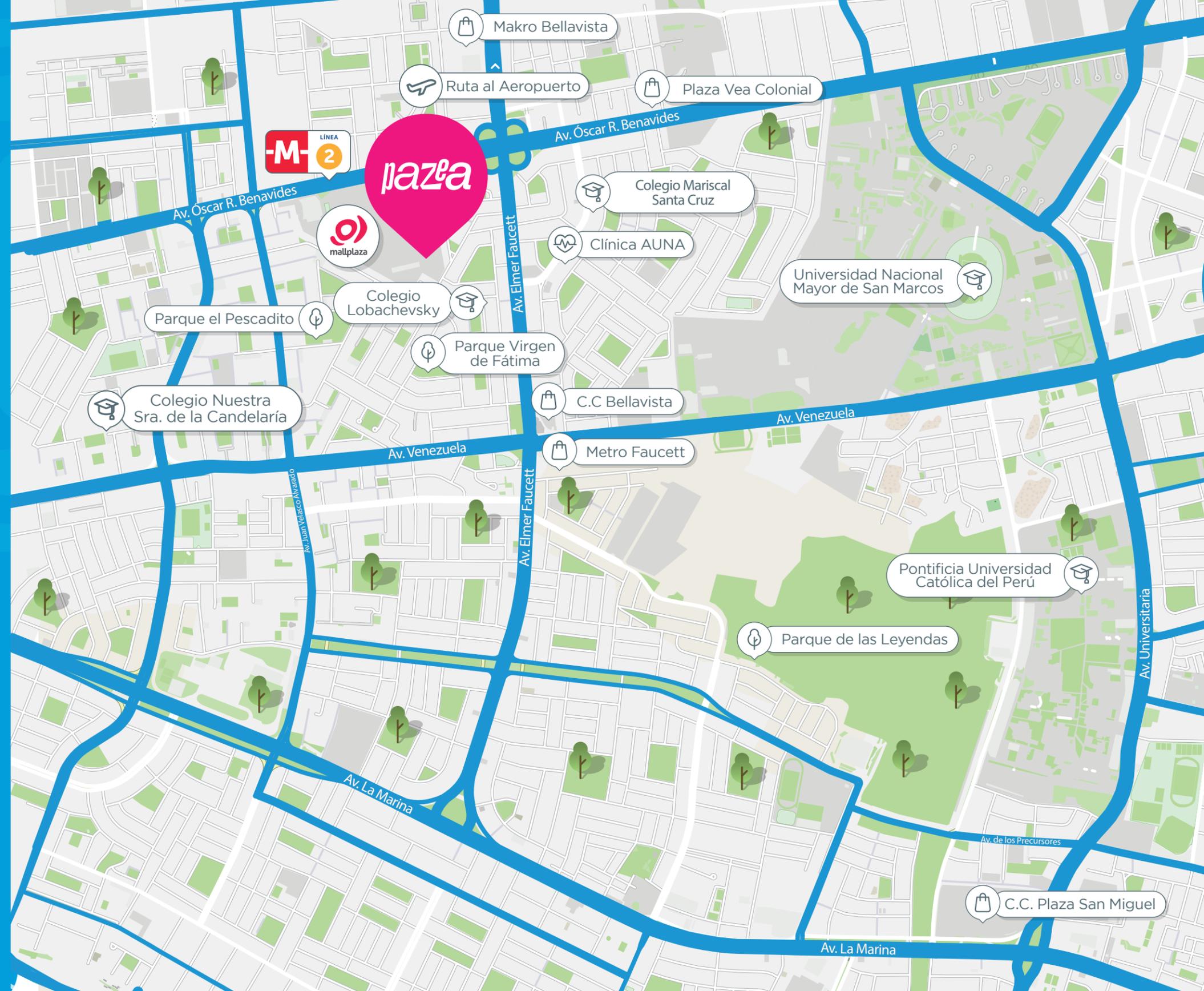
SALA DE VENTAS: AV. OSCAR R. BENAVIDES 3866
(EX COLONIAL), **BELLAVISTA**

AL LADO DEL MALLPLAZA BELLAVISTA

📍 SALA DE VENTAS: AV. OSCAR R. BENAVIDES 3866
(EX COLONIAL), BELLAVISTA



✈️
10 mins del
Aeropuerto



ÁREAS COMUNES

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente.

La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



PARQUE CENTRAL





**ZONA DE
PARRILLAS**



**SALA DE USOS
MÚLTIPLES**



**PET
SHOWER**



**ZONA DE JUEGOS
PARA NIÑOS**



**SALA DE MUJERES
CON KARAOKE**

INTERIORES



*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



DORMITORIO PRINCIPAL

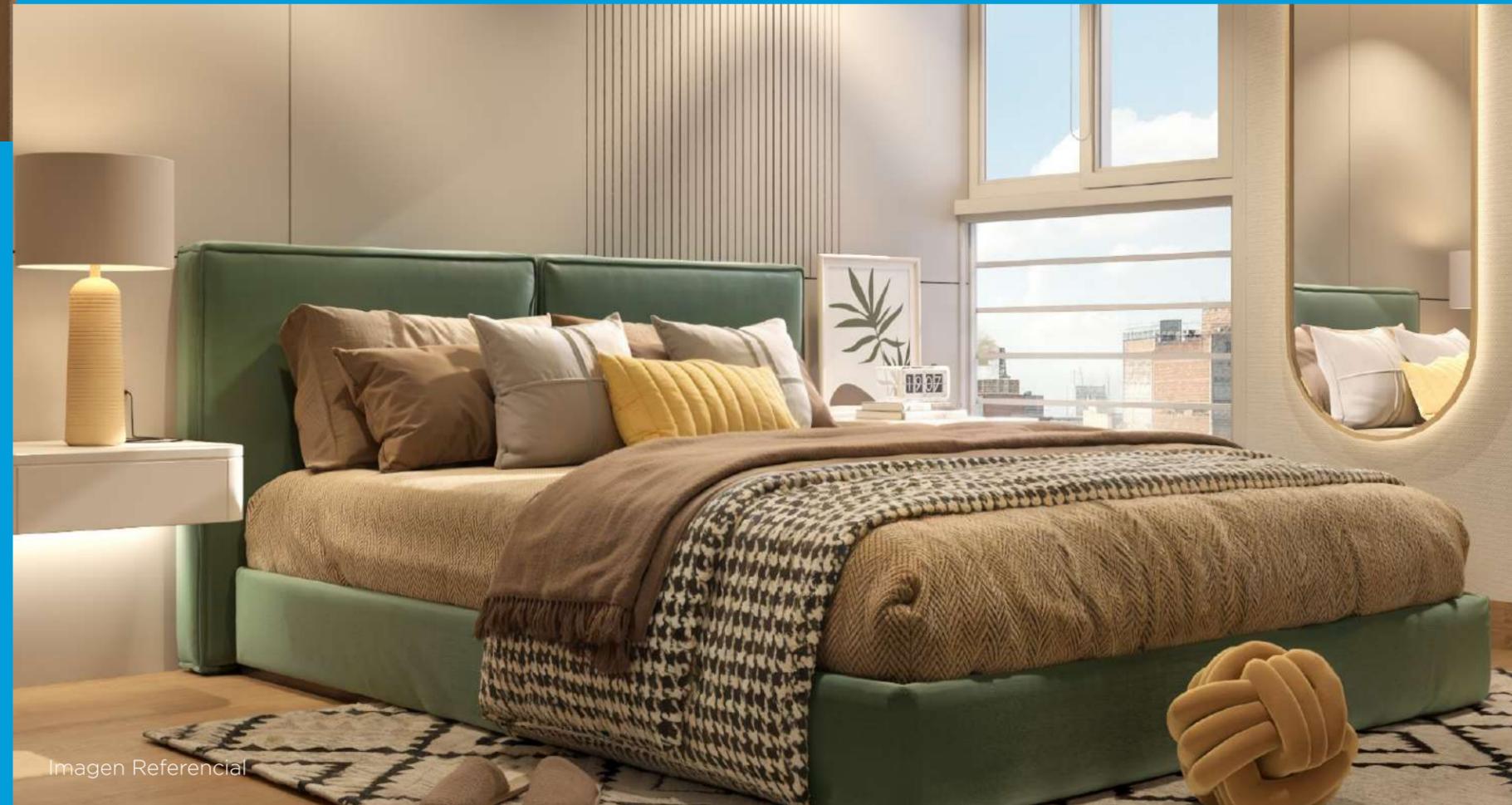


Imagen Referencial

SALA

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Imagen Referencial

DORMITORIO

SECUNDARIO 1



Imagen Referencial



Imagen Referencial

DORMITORIO

SECUNDARIO 2

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TIPOLOGÍAS



*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente.

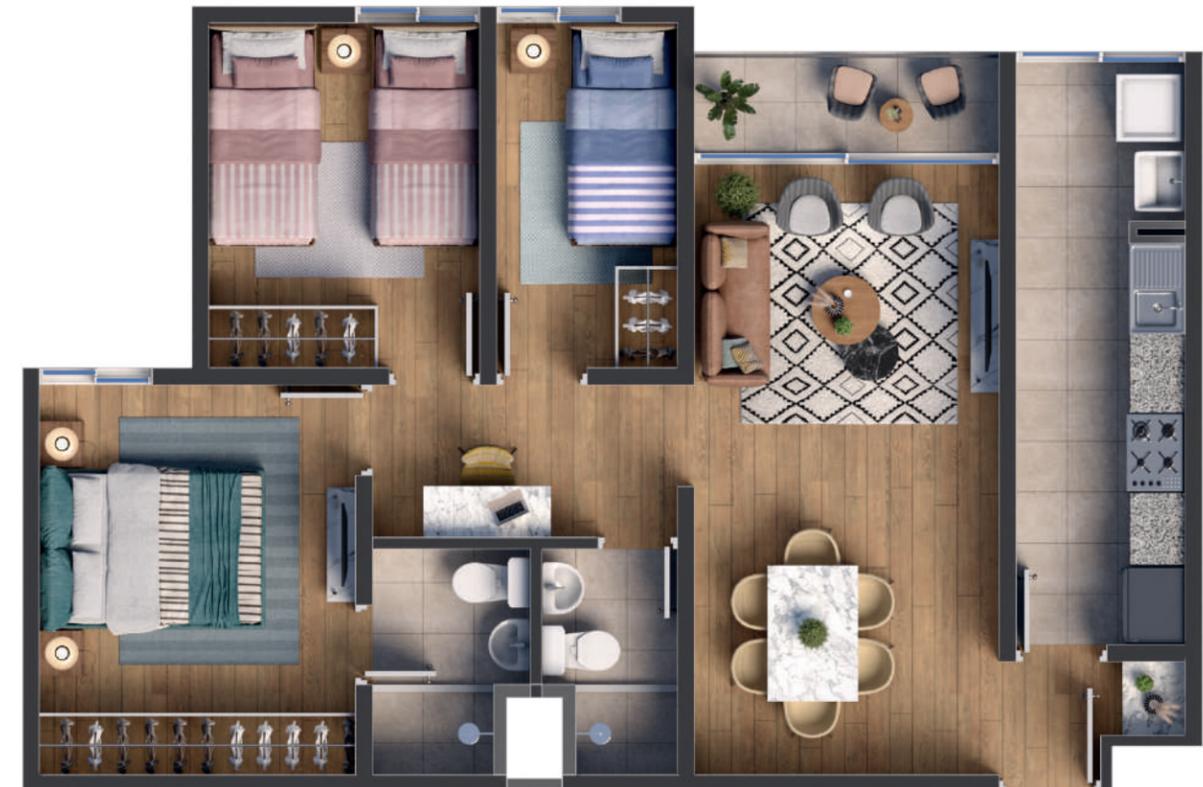
La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

X01

DPTOS.
201 301 401 501 601 701 801 901 1001 1101 1201

X02

DPTOS.
202 302 402 502 602 702 802 902 1002 1102 1202



DORMS.

3



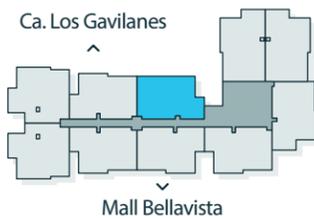
BAÑO

1



ÁREA DESDE

62.37 m²



Ca. Los Gavilanes

Mall Bellavista



DORMS.

3



BAÑOS

2



ÁREA DESDE

64.56 m²



Ca. Los Gavilanes

Mall Bellavista

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

X03

DPTOS.
203 303 403 503 603 703 803 903 1003 1103 1203



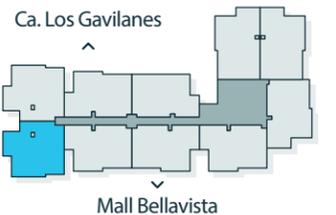
DORMS.
3

BAÑOS
2

ÁREA DESDE
69.33 m²

X04

DPTOS.
204 304 404 504 604 704 804 904 1004 1104 1204



DORMS.
3

BAÑOS
2

ÁREA DESDE
69.33 m²

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

X05

DPTOS.
205 305 405 505 605 705 805 905 1005 1105 1205

X06

DPTOS.
206 306 406 506 606 706 806 906 1006 1106 1206



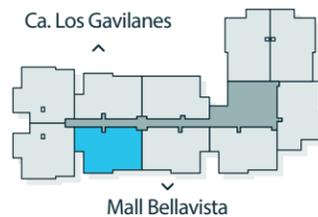
DORMS.
3



BAÑO
2



ÁREA DESDE
64.56 m²



DORMS.
3



BAÑOS
2



ÁREA DESDE
64.56 m²



*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

X07

DPTOS.
207 307 407 507 607 707 807 907 1007 1107 1207



DORMS.
3

BAÑO
2

ÁREA DESDE
64.79 m²

X08

DPTOS.
208 308 408 508 608 708 808 908 1008 1108 1208



DORMS.
3

BAÑOS
2

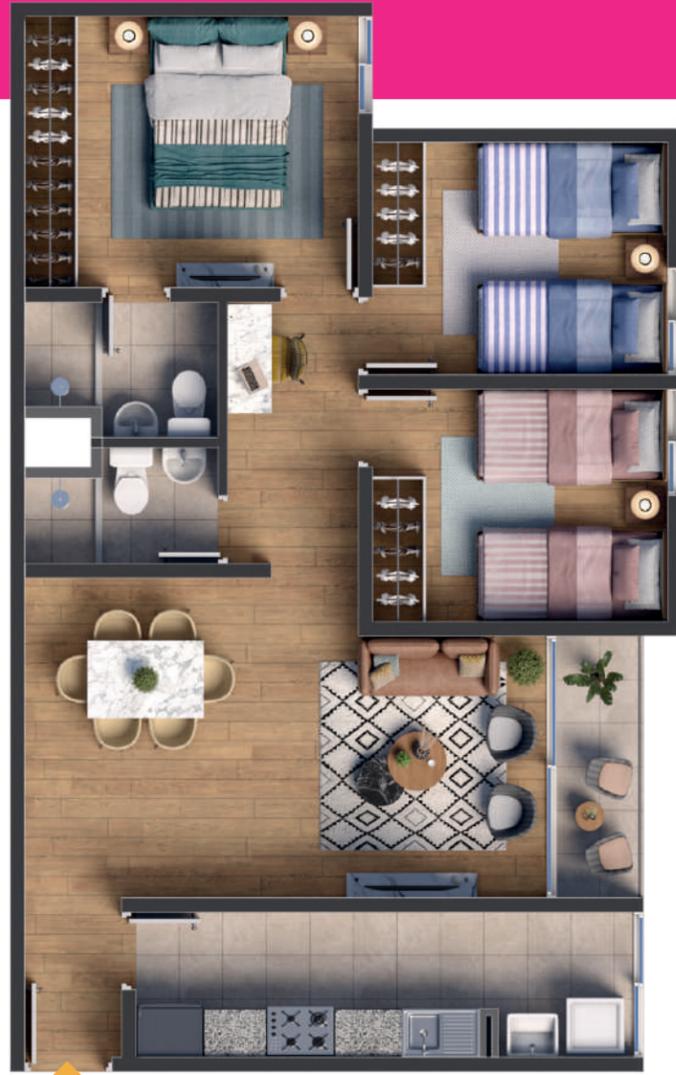
ÁREA DESDE
64.69 m²

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

X09

DPTOS.
209 309 409 509 609 709 809 909 1009 1109 1209



DORMS.
3

BAÑO
2

ÁREA DESDE
69.29 m²



X10

DPTOS.
210 310 410 510 610 710 810 910 1010 1110 1210



DORMS.
3

BAÑOS
2

ÁREA DESDE
69.67 m²



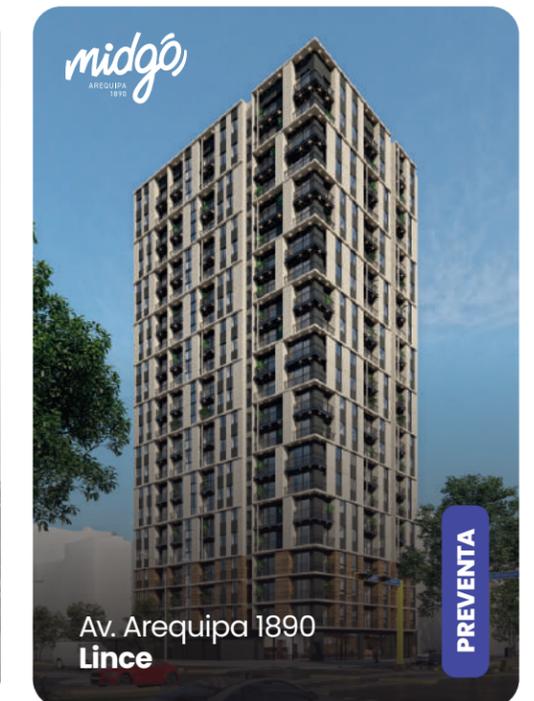
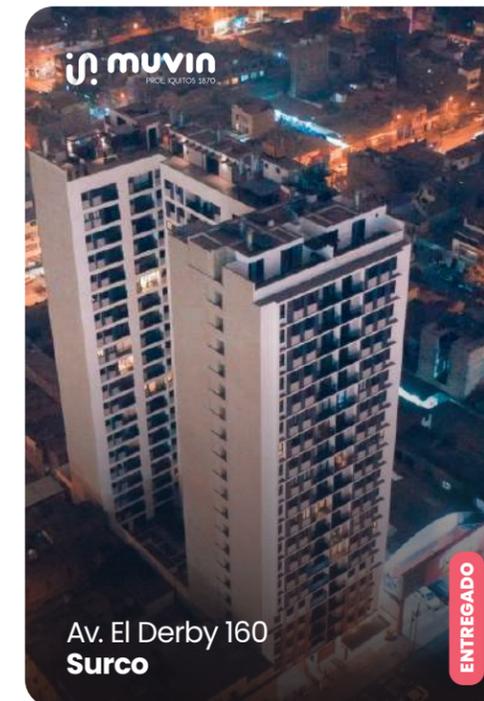
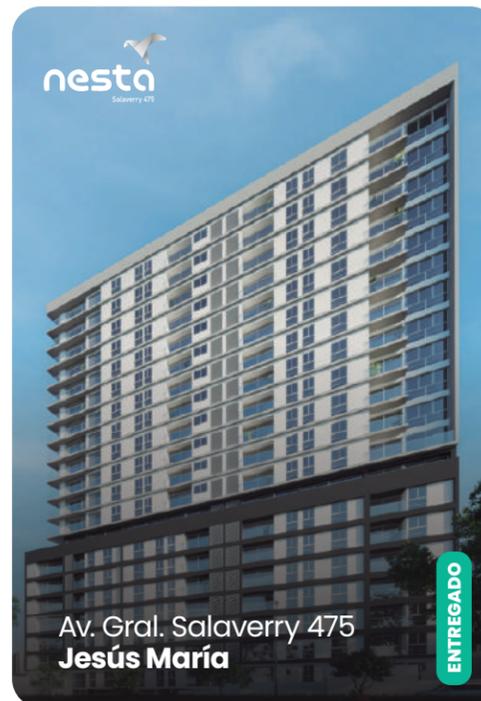
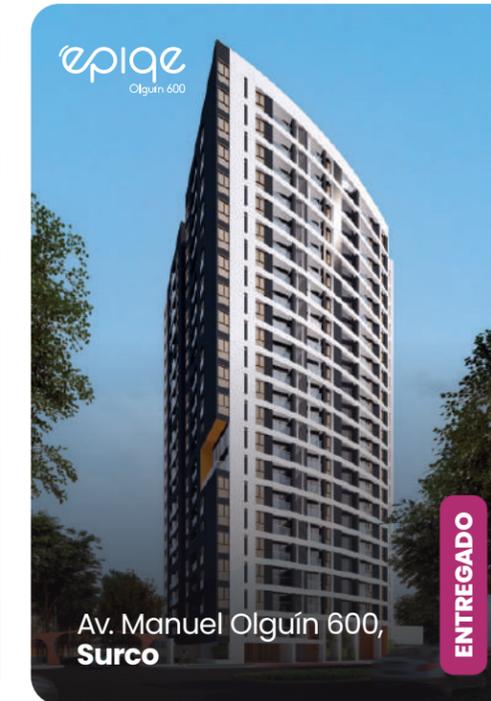
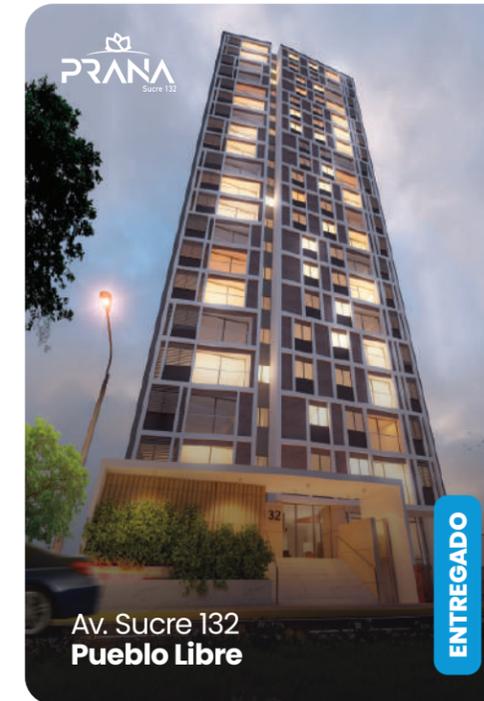
*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

NO TE PIERDAS DE **VIVIR** EN UN PROYECTO ÚNICO



Más de 11 años desarrollando el depa de tus sueños





Empresa inmobiliaria con **más de 30 años** en el sector de ingeniería y construcción, además **11 años** en el mercado peruano.



Vilanova



Valle Grande



Valle Blanco





LA COMODIDAD DE ELEGIR
EL DEPA DE TUS SUEÑOS
DONDE MÁS TE GUSTE.

www.eldepadetussueños.pe

CONOCE Y SEPARA **TU DEPA ONLINE**



Pago 100% seguro vía **niubiz:**

CONDOMINIO ECOAMIGABLE

BONDADES DEL BONO VERDE GRADO III



GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO



GAS NATURAL



LUMINARIAS LED



MATERIALES DE
BAJA EMISIÓN
DE CARBONO



ESTACIONAMIENTO
PARA BICICLETAS

Desarrollo Bellavista S.A.C., PE N° 15652751, domicilio en Av. República de Colombia N° 791, San Isidro. Central telefónica xxxxx, xxxxx@cosapi.com.pe. Proyecto "Pazea", sito en Calle Los Gavilanes y Calle Los Nogales s/n, Bellavista, CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70768102 proyecto que se construirá por etapas. Pazea consta de 7 edificios de 12 pisos c/u, con 816 departamentos y 412 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 62 m2 hasta 69 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales será entregados por etapas conforme a los términos y condiciones estipulados en los anexos del contrato de compra venta. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para el servicio de desagüe el Condominio contará con un sistema de almacenamiento y bombeo para la evacuación de aguas residuales, el cual forma parte de las áreas comunes del Condominio y será entregado a la Junta de Propietarios para su operación, conservación y mantenimiento.

Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios visite la web www.pazea.pe . Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi

(<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o www.cosapi.com.pe. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: (www.cumbres.pe). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.



Nuestro equipo está listo para ayudarte
a encontrar el depa de tus sueños

www.pazea.pe

 **966 874 541**

COSAPI
INMOBILIARIA



+



CUMBRES