

**pazpa**  
BELLAVISTA



**COSAPI**  
INMOBILIARIA



+



**CUMBRES**

**RESPALDO  
INTERNACIONAL  
CON MÁS DE  
60 AÑOS DE  
TRAYECTORIA.**



- Cosapi
- Cumbres



Empresa inmobiliaria promotora de Cosapi SA con **más de 60 años en el sector de inmobiliaria y construcción** a nivel nacional e internacional, construyendo las edificaciones más emblemáticas del Perú.



Empresa inmobiliaria con **más de 30 años en el sector de ingeniería y construcción** a nivel nacional e internacional, caracterizado por la producción de Inmuebles basada en altos estándares de productividad.





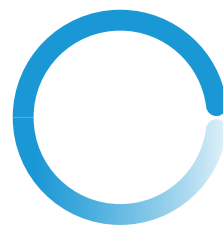
Certificado por



**BEST  
PLACE  
TO LIVE**

Cosapi Inmobiliaria ha recibido por cuatro años consecutivos la acreditación **Best Place to Live**, considerada la más importante **certificación de calidad del sector inmobiliario en América Latina**, debido a la satisfacción de sus clientes con sus productos y el servicio entregado.

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



VIVE EN  
CONFIANZA





# ETAPA 1

EDIFICIO 6



Imagen Referencial



AL LADO DEL

# MALLPLAZA BELLAVISTA



# ÁREAS COMUNES

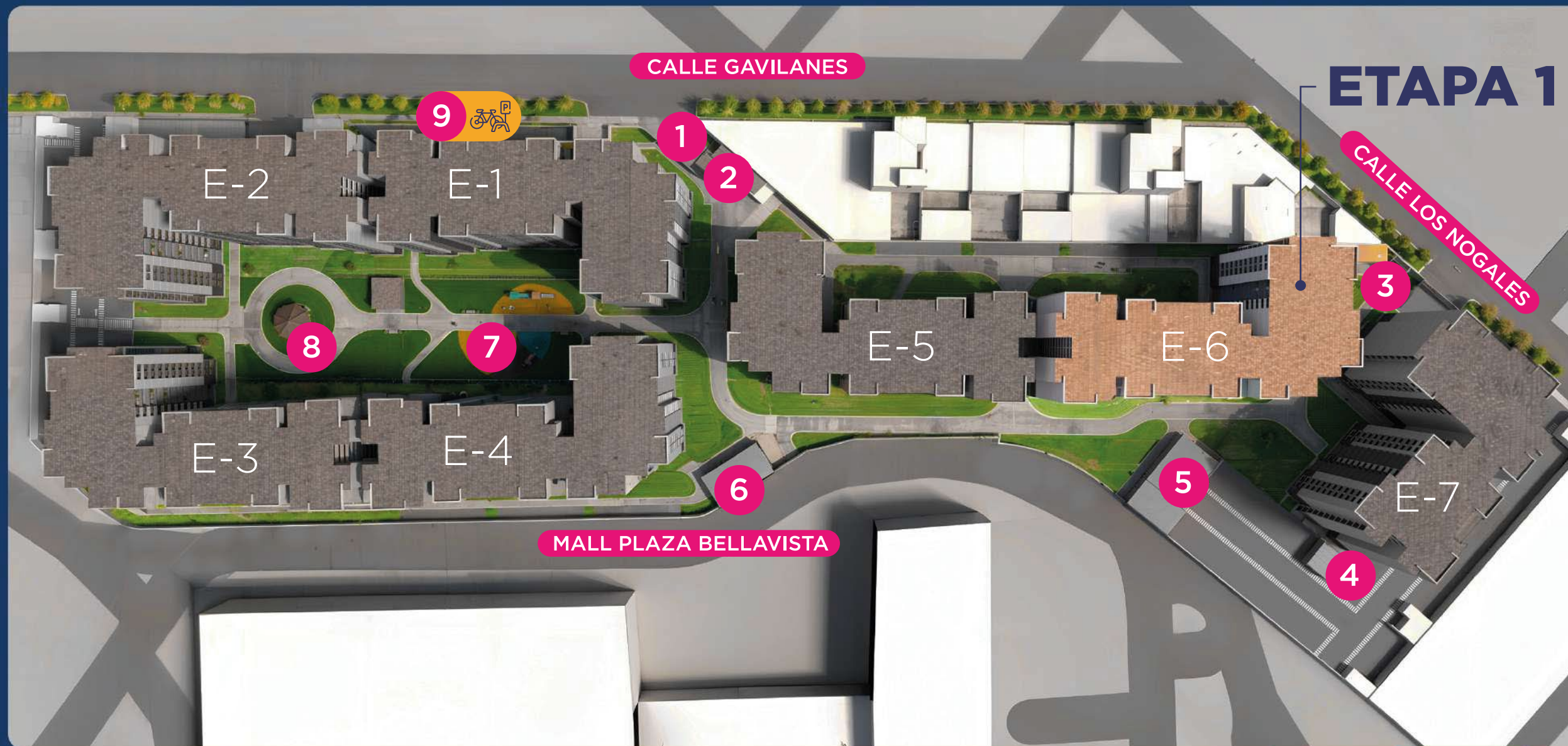


Imagen Referencial

ETAPA 1

- 1 INGRESO PRINCIPAL / TERRAZA
- 2 SALA PARA NIÑOS.
- 3 ZONA DE PARRILLAS
- 4 PET SHOWER.
- 5 SALA DE MUJERES CON KARAOKE / SALA DE ENTRETENIMIENTO
- 6 SALA DE USOS MÚLTIPLES CON TERRAZA
- 7 ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- 8 PÉRGOLA.
- 9 ZONA DE BICICLETAS.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente.

La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Sala de Mujeres/Bar

Vive,  
ríe y  
canta

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Sala de Niños



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Zona de Parrillas

ZONA  
BBQ

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Pet Shower



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# TODO A TU ALCANCE

En el Mall PlazaBellavista



CINES



SUPERMERCADOS



RESTAURANTES



SHOPPING



GIMNASIO



DECO CENTER



Mundo de realidad virtual



SPA



# DEPAS 3 DORMMS.

Imagen Referencial

¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



RESPALDO  
INTERNACIONAL



FRENTE A LA NUEVA  
LINEA 2 DEL METRO



9 ÁREAS  
COMUNES



1700 M<sup>2</sup> DE  
PARQUE CENTRAL



PROYECTO CON  
GAS NATURAL



A 5 MIN DE  
COSTA VERDE



BAJO CONSUMO  
DE AGUA Y LUZ



LA MEJOR UBICACIÓN  
AL MEJOR PRECIO

Promovido por



ÁREA  
DESDE

62m<sup>2</sup>



69m<sup>2</sup>



SALA DE VENTAS: AV. OSCAR R. BENAVIDES 3866  
(EX COLONIAL), **BELLAVISTA**

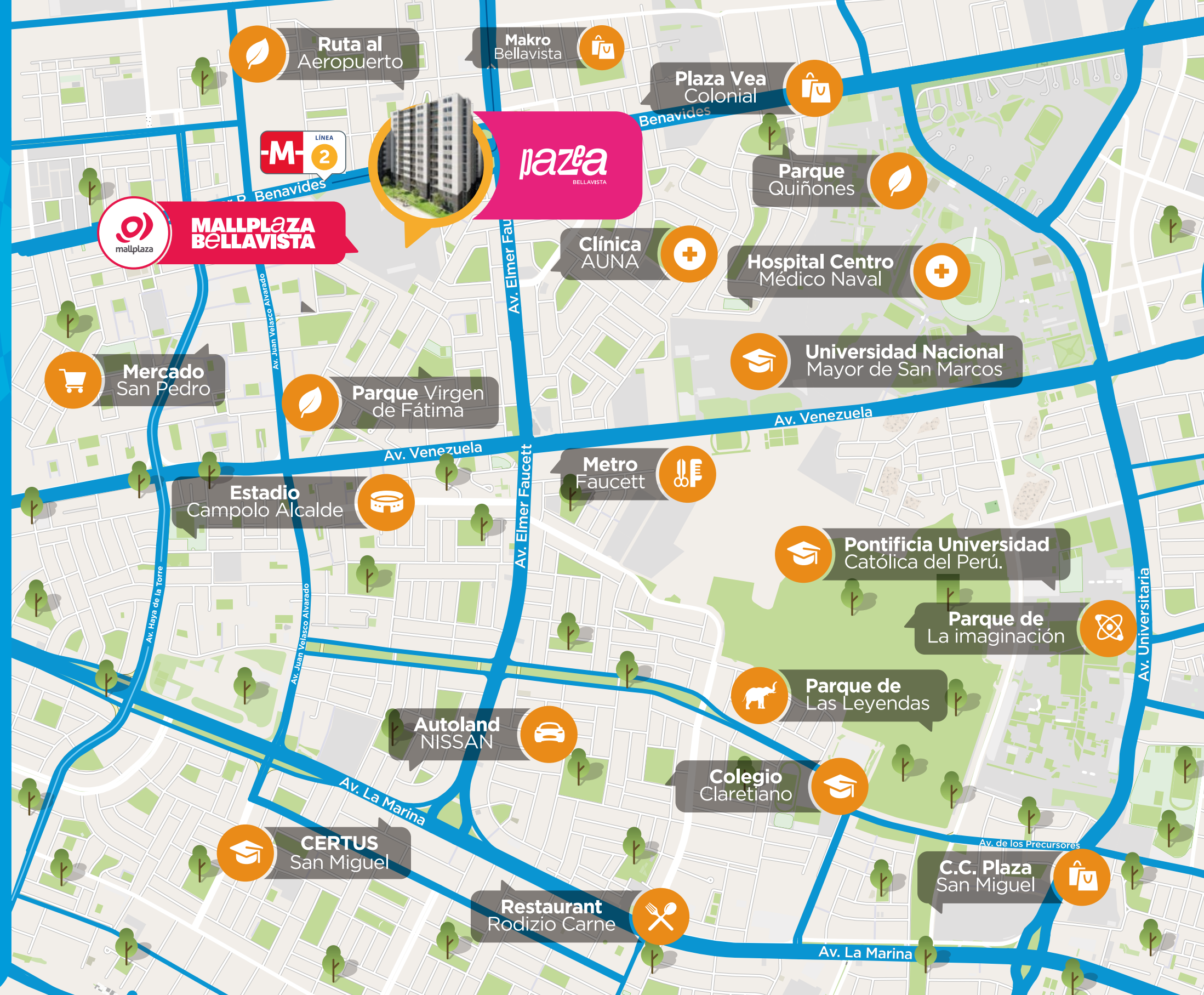


# AL LADO DEL MALLPLAZA BELLAVISTA

📍 SALA DE VENTAS: AV. OSCAR R. BENAVIDES 3866  
(EX COLONIAL), BELLAVISTA



✈️  
10 mins del  
Aeropuerto





# ÁREAS COMUNES



\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente.

La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# PARQUE CENTRAL







**ZONA DE  
PARRILLAS**



**SALA DE USOS  
MÚLTIPLES**



**PET  
SHOWER**



**ZONA DE JUEGOS  
PARA NIÑOS**



**SALA DE MUJERES  
CON KARAOKE**



# INTERIORES



\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.





# DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen Referencial

# SALA

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Imagen Referencial



# DORMITORIO

## SECUNDARIO 1



Imagen Referencial



Imagen Referencial

# DORMITORIO

## SECUNDARIO 2

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# TIPOLOGÍAS



\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# X01

DPTOS.  
201 301 401 501 601 701 801 901 1001 1101 1201

# X02

DPTOS.  
202 302 402 502 602 702 802 902 1002 1102 1202



DORMS.

3



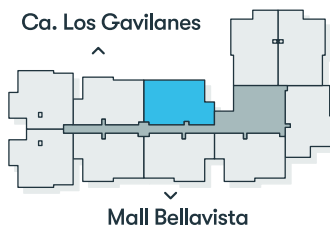
BAÑO

1



ÁREA DESDE

62.37 m<sup>2</sup>



Ca. Los Gavilanes

Mall Bellavista



DORMS.

3



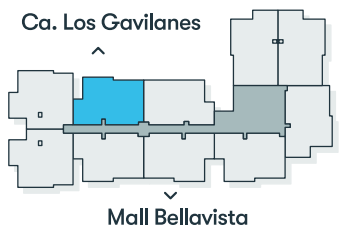
BAÑOS

2



ÁREA DESDE

64.56 m<sup>2</sup>



Ca. Los Gavilanes

Mall Bellavista

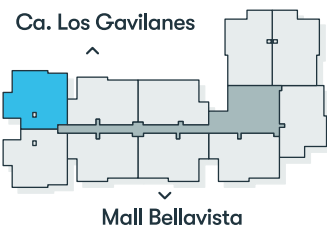
\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# X03

DPTOS.  
203 303 403 503 603 703 803 903 1003 1103 1203



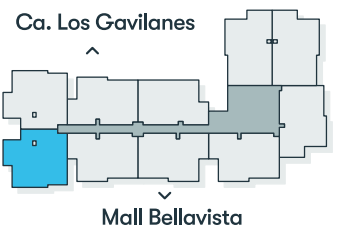
DORMS.  
**3**

BAÑOS  
**2**

ÁREA DESDE  
**69.33 m<sup>2</sup>**

# X04

DPTOS.  
204 304 404 504 604 704 804 904 1004 1104 1204



DORMS.  
**3**

BAÑOS  
**2**

ÁREA DESDE  
**69.33 m<sup>2</sup>**

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# X05

DPTOS.  
205 305 405 505 605 705 805 905 1005 1105 1205

# X06

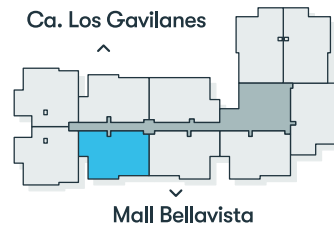
DPTOS.  
206 306 406 506 606 706 806 906 1006 1106 1206



DORMS.  
**3**

BAÑO  
**2**

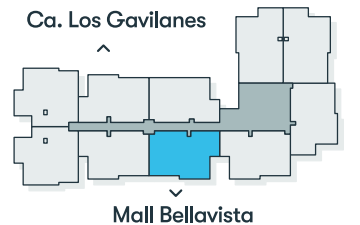
ÁREA DESDE  
**64.56 m<sup>2</sup>**



DORMS.  
**3**

BAÑOS  
**2**

ÁREA DESDE  
**64.56 m<sup>2</sup>**



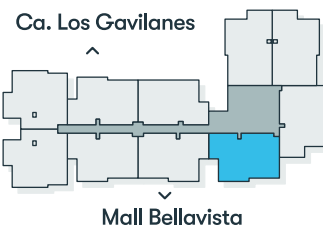
\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# X07

DPTOS.  
207 307 407 507 607 707 807 907 1007 1107 1207



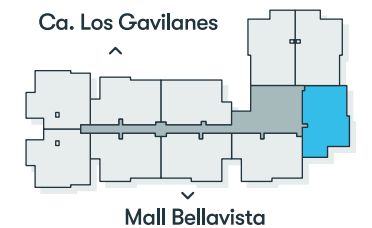
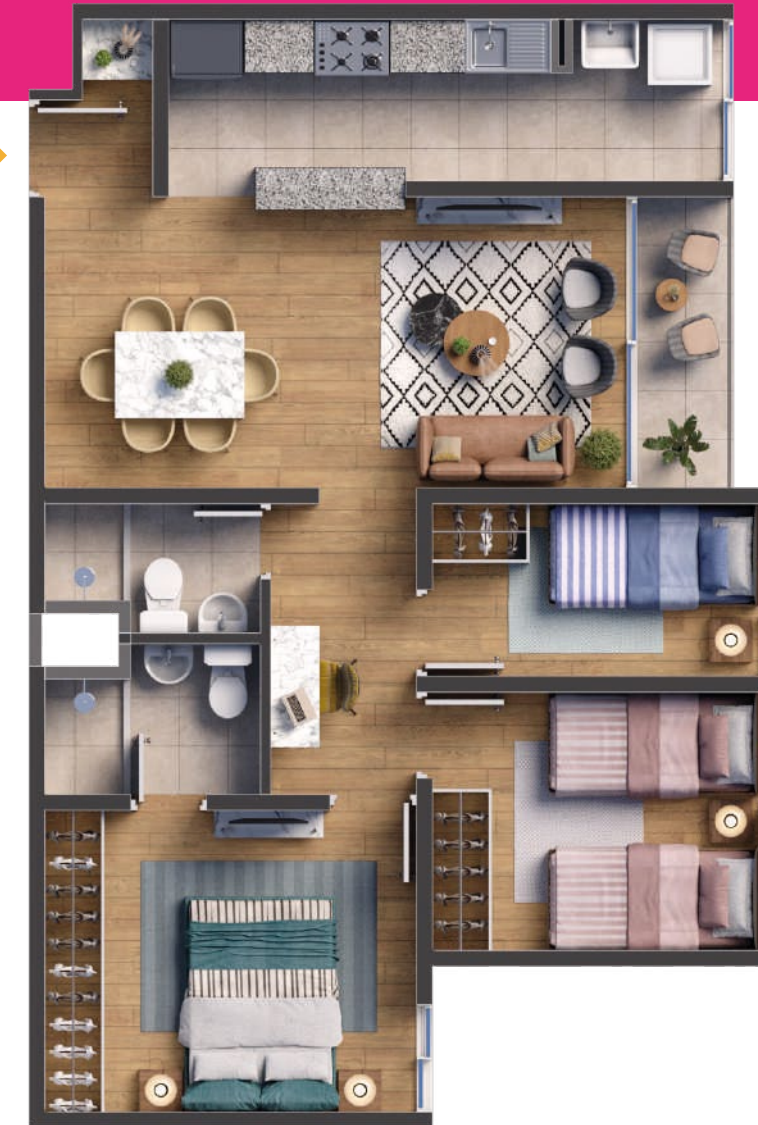
DORMS.  
**3**

BAÑO  
**2**

ÁREA DESDE  
**64.79 m<sup>2</sup>**

# X08

DPTOS.  
208 308 408 508 608 708 808 908 1008 1108 1208



DORMS.  
**3**

BAÑOS  
**2**

ÁREA DESDE  
**64.69 m<sup>2</sup>**

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# X09

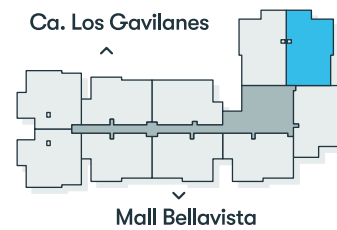
DPTOS.  
209 309 409 509 609 709 809 909 1009 1109 1209



DORMS.  
**3**

BAÑO  
**2**

ÁREA DESDE  
**69.29 m<sup>2</sup>**



# X10

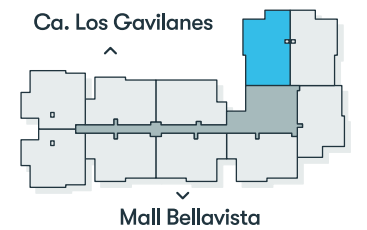
DPTOS.  
210 310 410 510 610 710 810 910 1010 1110 1210



DORMS.  
**3**

BAÑOS  
**2**

ÁREA DESDE  
**69.67 m<sup>2</sup>**



\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario que se exhiben son ilustrativos y estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de-finitiva. Las imágenes, medidas y áreas mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones en el diseño requeridos por la municipalidad correspondiente. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos y son estrictamente referenciales, entregándose únicamente lo expuesto en el cuadro de acabados detallado en la minuta compraventa. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

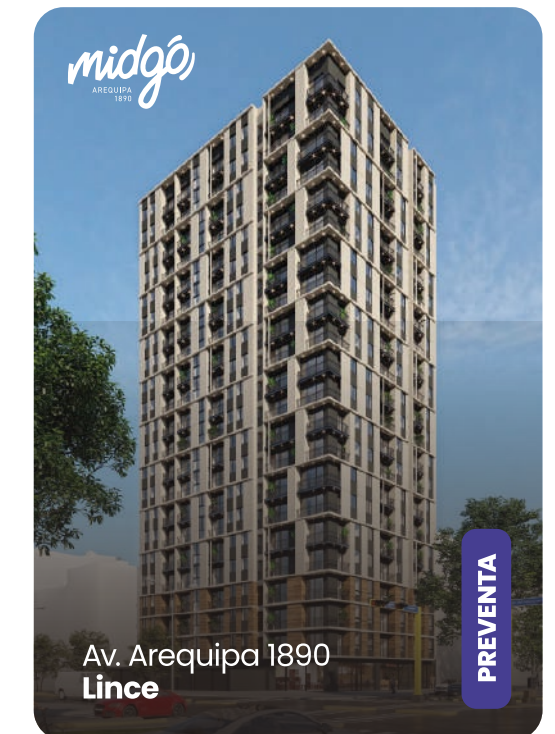
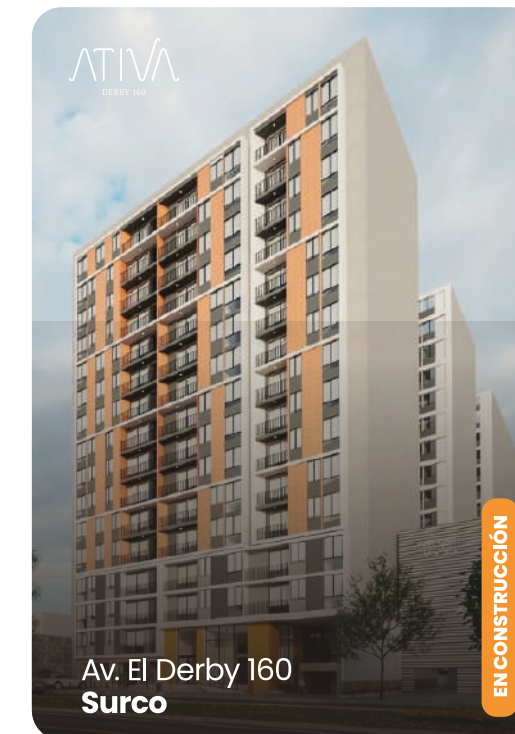
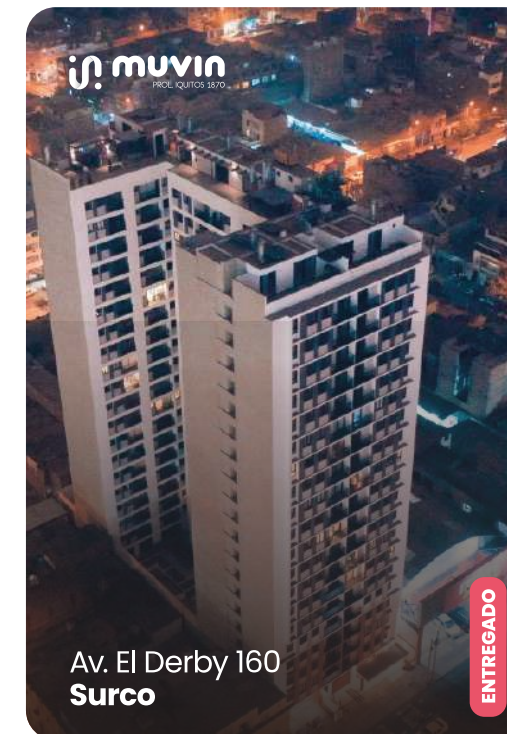
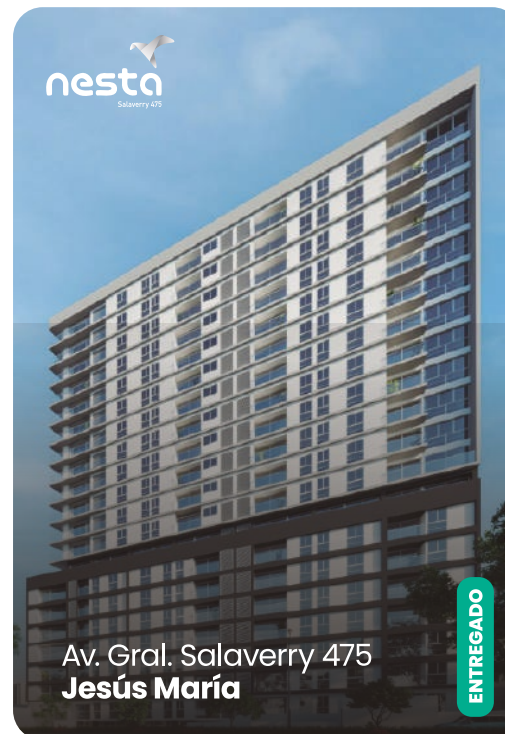
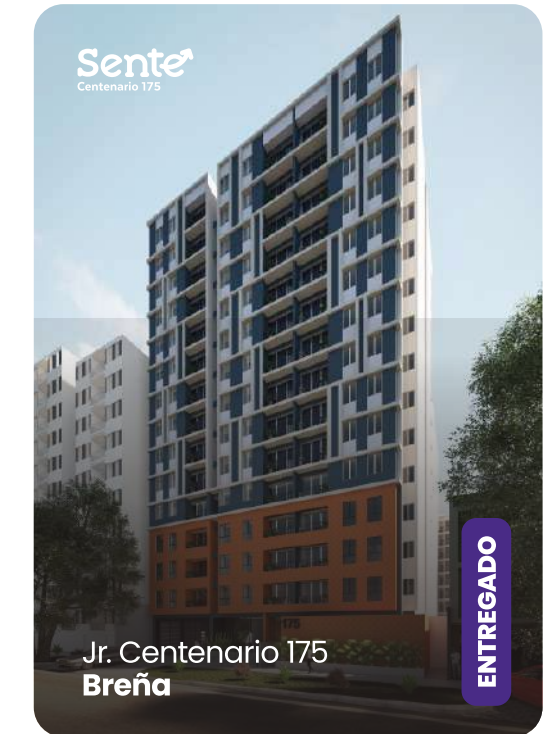
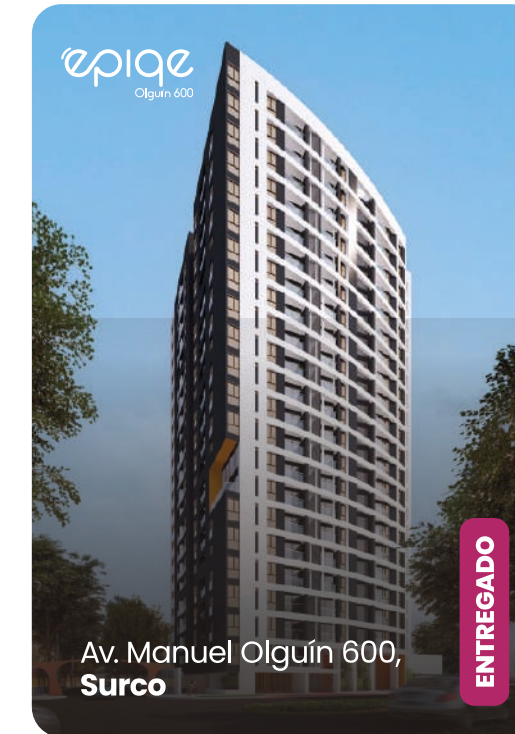


NO TE PIERDAS DE  
**VIVIR** EN UN  
PROYECTO ÚNICO





# Más de 11 años desarrollando el depa de tus sueños







Empresa inmobiliaria con **más de 30 años** en el sector de ingeniería y construcción, además **11 años** en el mercado peruano.



Vilanova



Valle Grande



Valle Blanco







LA COMODIDAD DE ELEGIR  
**EL DEPA DE TUS SUEÑOS**  
DONDE MÁS TE GUSTE.

[www.eldepadetussueños.pe](http://www.eldepadetussueños.pe)

CONOCE Y SEPARA **TU DEPA ONLINE**



**Pago 100%** seguro vía **niubiz:**

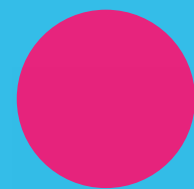


# CONDOMINIO ECOAMIGABLE

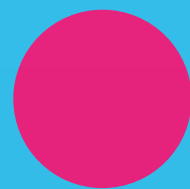
BONDADES DEL BONO VERDE GRADO III



GRIFERÍAS DE  
BAJO CONSUMO



GAS NATURAL



LUMINARIAS LED



MATERIALES DE  
BAJA EMISIÓN  
DE CARBONO



ESTACIONAMIENTO  
PARA BICICLETAS

Desarrollo Bellavista S.A.C., PE N° 15652751, domicilio en Av. República de Colombia N° 791, San Isidro. Central telefónica xxxxx, xxxxx@cosapi.com.pe. Proyecto "Pazea", sito en Calle Los Gavilanes y Calle Los Nogales s/n, Bellavista, CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70768102 proyecto que se construirá por etapas. Pazea consta de 7 edificios de 12 pisos c/u, con 816 departamentos y 412 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 62 m2 hasta 69 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales será entregados por etapas conforme a los términos y condiciones estipulados en los anexos del contrato de compra venta. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para el servicio de desagüe el Condominio contará con un sistema de almacenamiento y bombeo para la evacuación de aguas residuales, el cual forma parte de las áreas comunes del Condominio y será entregado a la Junta de Propietarios para su operación, conservación y mantenimiento.

Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios visite la web [www.pazea.pe](http://www.pazea.pe) . Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi

(<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o [www.cosapi.com.pe](http://www.cosapi.com.pe). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: ([www.cumbres.pe](http://www.cumbres.pe)). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.





Nuestro equipo está listo para ayudarte  
a encontrar el depa de tus sueños

[www.pazea.pe](http://www.pazea.pe)

 966 874 541

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



+

